

REGLEMENT FINANCIËEL BELEID EN BEHEER



**Status:**

Vastgesteld door het Bestuur d.d.: Maandag 27 juni 2016

Goedgekeurd door de RvC d.d.: Maandag 27 juni 2016

Goedgekeurd door de Autoriteit woningcorporaties <sup>1</sup> d.d.:

**26 OKT. 2016**

---

<sup>1</sup> Zie Btiv 2015, artikel 103.



## Inhoud

0.	Inleiding .....	3
1.	Status van het Reglement financieel beleid en beheer .....	4
1.1.	Doelstellingen financieel beleid en beheer .....	4
1.2.	Reikwijdte reglement financieel beleid en beheer .....	4
1.3.	MeerJarenBegroting (MJB).....	4
1.4.	Streefwaarden en prestatieindicatoren .....	4
1.5.	Mandatering .....	4
2.	Interne kaders .....	4
2.1.	Managementinformatie .....	5
2.2.	Risicobeheersing.....	5
2.3.	Proces- en functiebeschrijvingen .....	5
2.4.	Organisatiestructuur financieel beleid en beheer.....	6
2.5.	Eindverantwoordelijkheid m.b.t. financiële- en controlfunctie .....	6
2.6.	Betrokkenheid financiële- en controlfunctie .....	6
2.7.	De controlfunctie.....	7
2.8.	Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer.....	7
2.9.	Bespreken financiële risico's .....	7
2.10.	Financiële jaarplan.....	7
2.11.	Controleaanpak .....	7
3.	Specifieke Treasury-bepalingen .....	8
3.1	Algemene bepalingen.....	8
3.2.	Derivaten.....	8
3.3.	Beleggingen .....	8

## 0. Inleiding

Stichting Eelder Woningbouw is een Toegelaten instelling (T.i.) op basis van Hoofdstuk IV, artikel 19 en volgende van de Woningwet. Artikel 55a van de Woningwet bepaalt dat Stichting Eelder Woningbouw een reglement financieel beleid en beheer opstelt om inzichtelijk te maken hoe zij borgt dat haar financiële continuïteit niet in gevaar wordt gebracht.

In het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (hierna: BTiV) en de ministeriële regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: regeling) zijn nadere eisen gesteld aan dit reglement.

De eisen die aan het reglement van Stichting Eelder Woningbouw zijn gesteld hebben onder meer betrekking op de uitgangspunten van het financieel beleid en beheer, de organisatie en jaarlijkse monitoring en de betrokkenheid van het intern toezicht op het beheer. Ook worden regels gesteld voor beleggingen en derivaten.

Stichting Eelder Woningbouw zorgt er voor dat het reglement financieel beleid en beheer actueel blijft, dat het een feitelijke beschrijving van de processen is en dat zij toeziet op de naleving daarvan. De corporatie dient inzichtelijk te maken hoe zij de actualiteit van het reglement geborgd heeft.

Stichting Eelder Woningbouw heeft elementen van het reglement die periodiek herziening vereisen, zoals parametrisering en jaarlijkse aanpassing van streefwaarden, niet opgenomen in het reglement financieel beleid en beheer zelf. Deze worden in de vorm van verwijzingen in dit reglement naar het desbetreffende document weergegeven. Hiermee voorkomt Stichting Eelder Woningbouw dat het reglement jaarlijks moet worden voorgelegd aan de Aw.

Indien de Stichting Eelder Woningbouw tussentijds merkt dat ze haar streefwaarden onvoldoende kan halen en mogelijk de financiële continuïteit in gevaar komt, dan zal ze dat conform artikel 29 Woningwet dit terstond aan de Aw melden.

De goedkeuring door de Aw is de (formele) toetsing dat het reglement financieel beleid en beheer in opzet aan de wettelijke kaders voldoet. Naleving en werking van het reglement zal de Aw in een later stadium bij de uitoefening van zijn toezicht toetsen.

### Algemene toelichting bij het beoordelingskader

De voorwaarden die zijn gesteld aan de inhoud van het reglement zijn opgenomen in de artikelen 14 en 103 tot en met 108 van de BTiV en 41 tot en met 46 van de regeling.

De Aw heeft bij het opstellen van het toezicht- en beoordelingskader geconstateerd dat de hierboven genoemde regelgeving bij een strikte interpretatie van de bepalingen beperkingen oplegt aan de werkingsduur van het reglement onder andere door verwijzing naar tijdgebonden documenten, zoals bijvoorbeeld een meerjarenbegroting. Omdat dit door de wetgever niet bedoeld is, zijn om die reden in dit beoordelingskader nadere aanwijzingen opgenomen ten behoeve van het opstellen van het reglement. Het reglement heeft in beginsel een permanente geldigheid en werkingsduur.

Stichting Eelder Woningbouw zorgt er voor dat het reglement financieel beleid en beheer actueel blijft. Het reglement is enerzijds een omschrijving van de werkwijze, anderzijds is in het reglement vastgelegd hoe wordt toegezien op de werkwijze. De extern accountant zal ook op de naleving moeten toezien.

## **1. Status van het Reglement financieel beleid en beheer**

Het reglement financieel beleid en beheer is getoetst aan de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in de Woningwet (artikel 29, artikel 55a), het BTiV (artikelen 103 tot en met 108) en regeling (artikel 41 tot en met 46). Conform BTiV artikel 103 heeft het bestuur geconstateerd dat dit reglement voldoet aan de wettelijke bepalingen en heeft het op 27 juni voorgelegd ter goedkeuring aan de RvC. De RvC heeft het d.d. 27 juni 2016 goedgekeurd.

Op grond van artikel 14 van de BTiV maakt Stichting Eelder Woningbouw in het reglement financieel beheer en beleid inzichtelijk welke feiten, omstandigheden en bepalingen afzonderlijk betrekking hebben op hetzij haar daeb-tak, hetzij haar niet-daeb-tak, hetzij haar gehele organisatie. De bepalingen, opgenomen in het reglement financieel beleid en beheer hebben in principe betrekking op de gehele organisatie (dus zowel de daeb-tak alsook de niet daeb-tak), tenzij er expliciet wordt vermeld dat hier van wordt afgeweken.

### **1.1. Doelstellingen financieel beleid en beheer**

Conform BTiV artikel 104 lid 2 sub a zijn de doelstellingen van het financiële beleid en beheer van Stichting Eelder Woningbouw ondersteunend aan de realisatie van de volkshuisvestelijke doelstellingen en financiële continuïteit.

### **1.2. Reikwijdte reglement financieel beleid en beheer**

Stichting Eelder Woningbouw heeft geen afhankelijke ondernemingen zoals dochters (meerderheidsbelang) en samenwerkingsvennootschappen waarin Stichting Eelder Woningbouw volledig aansprakelijk vennoot is .

### **1.3. MeerJarenBegroting (MJB)**

Stichting Eelder Woningbouw stelt jaarlijks een MJB op voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub b. De meest actuele MJB van Stichting Eelder Woningbouw betreft document (*Begroting 2016 – MJB 2017 – 2021*) en deze is d.d. 27 oktober 2015 goedgekeurd door de RvC.

Alleen voor de initiële goedkeuring van dit reglement stuurt Stichting Eelder Woningbouw de meest actuele en door de RvC goedgekeurde MJB aan de Aw toe. (*Begroting 2016 – MJB 2017 – 2021* ).

### **1.4. Streefwaarden en prestatieindicatoren**

Stichting Eelder Woningbouw neemt in de MJB tevens voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, streefwaarden en prestatieindicatoren op, die betrekking hebben op de in die jaren te verwachten financiële situatie en financiële risico's, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub c. De minimale streefwaarden uit de MJB sluiten aan bij die van het WSW en de Aw. Stichting Eelder Woningbouw neemt een samenvatting van de streefwaarden en prestatieindicatoren in een apart hoofdstuk / paragraaf op in de MJB.

### **1.5. Mandatering**

Stichting Eelder Woningbouw hanteert een mandateringsregeling uitgewerkt in de statuten van de Stichting Eelder Woningbouw. In deze mandateringsregeling zijn minimaal opgenomen bepalingen ten aanzien van de, door de RvC vast te stellen, bedragen die ten hoogste met een besluit van het bestuur gemoeid mogen zijn zonder dat het onderworpen is aan goedkeuring van de RvC, en de criteria voor die goedkeuring. Dit conform BTiV artikel 104 lid 2 sub d.

## **2. Interne kaders**

In dit hoofdstuk volgen de bepalingen rondom de administratie, de administratieve organisatie, de interne beheersing en governance van Stichting Eelder Woningbouw.

## **2.1. Managementinformatie**

De administratie van Stichting Eelder Woningbouw is zo ingericht dat steeds (steeds = elk moment) zicht is (adequate managementinformatie) op de uitkomsten van de te hanteren streefwaarden en prestatie indicatoren (die zijn vermeld in de MJB). Dit conform BTIV artikel 105 lid 1 sub a.

Om steeds zicht te hebben stelt Stichting Eelder Woningbouw ten minste 2 maal per jaar managementinformatie op. De managementinformatie omvat de volkshuisvestelijke en financiële aspecten die Stichting Eelder Woningbouw hanteert bij de sturing van haar bedrijfsactiviteiten en biedt inzicht in de belangrijkste risico's die Stichting Eelder Woningbouw heeft onderkend, alsmede de maatregelen die zijn genomen ter beheersing van de risico's.

## **2.2. Risicobeheersing**

De beheersing van de financiële risico's maakt onderdeel uit van de reguliere bedrijfsvoering conform BTIV artikel 105 lid 1 sub b.

## **2.3. Proces- en functiebeschrijvingen**

Stichting Eelder Woningbouw hanteert t.a.v. het beheersen van de financiële risico's een controle technische functiescheiding ten aanzien van de treasuryfunctie (lenen, geldmiddelenbeheer, en ten aanzien van beleggingsactiviteiten). Het afsluiten van financiële derivaten is vanuit het treasurystatuut niet toegestaan.

Binnen Stichting Eelder Woningbouw zijn dan ook de volgende functies t.a.v. beleggingsactiviteiten te onderscheiden:

- Beschikkende functie: deze is toegewezen aan de Directeur-bestuurder.
- Registrerende functie: deze wordt uitgevoerd door de Financieel medewerker/financiële administratie, waar de administratie plaats vindt van alle transacties zoals die door Treasury worden uitgevoerd.
- Beherende functie: deze functie ligt bij de Directeur-bestuurder.
- Bewarende functie: beheer van de bank- en giromiddelen is bij Financieel medewerker/financiële administratie.
- Controlerende functie: Financieel medewerker/financiële administratie.

Rond treasuryactiviteiten zijn de volgende processen te onderscheiden:

- Het beheren van geldstromen
- Aantrekken en beheren van korte financieringen
- Aantrekken en beheren van lange financieringen
- Opstellen van treasuryrapportages en treasury jaarplan
- Beheren van renterisico
- Beheren van tegenpartijrisico

Alleen voor de initiële goedkeuring van het reglement financieel beleid en beheer stuurt Stichting Eelder Woningbouw de Aw separaat de proces- en functiebeschrijvingsmatrix toe.

Stichting Eelder Woningbouw draagt er zorg voor dat dit reglement ook bij toekomstige wijzigingen, met betrekking tot bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen rond treasuryactiviteiten, compliant blijft aan wet- en regelgeving. De corporatie maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

Echter Stichting Eelder Woningbouw zal na initiële goedkeuring van het reglement door de Aw wijzigingen in proces- en functiebeschrijvingen niet meer afzonderlijk ter goedkeuring voorleggen aan de Aw. Dit alles conform BTIV artikel 105 lid 1 sub c.

## **2.4. Organisatiestructuur financieel beleid en beheer**

Op grond van BTiV 105 lid 1 sub d bevat het reglement voorschriften omtrent een voor de corporatie passende organisatiestructuur m.b.t. het financiële beleid en beheer, waaronder in elk geval voorschriften omtrent bevoegdheden en mandatering daarvan en omtrent de betrokkenheid daarbij van de RvC en de controlerend accountant.

Stichting Eelder Woningbouw maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij uitvoering heeft gegeven aan een passende organisatiestructuur werkt daarbij tenminste de in BTiV 105 lid 1 sub d genoemde aspecten uit, dan wel neemt verwijzingen op naar relevante documenten waar deze aspecten zijn uitgewerkt.

## **2.5. Eindverantwoordelijkheid m.b.t. financiële- en controlfunctie**

Bij Stichting Eelder Woningbouw is de directeur-bestuurder, m.b.t. de financiële- en controlfunctie, eindverantwoordelijk. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 1\*.

## **2.6. Betrokkenheid financiële- en controlfunctie**

Bij voorgenomen besluiten met verstreckende financiële gevolgen zal Stichting Eelder Woningbouw de medewerker financiële administratie altijd betrekken. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 2\*.

Voor de specifieke besluiten met verstreckende gevolgen van Stichting Eelder Woningbouw zijn deze besluiten opgenomen bij art 7 lid 4 van de modelstatuten Woningstichting RVC model. In het RvC statuut van Stichting Eelder Woningbouw zijn een aantal bestuursbesluiten specifiek benoemd die voorafgaande goedkeuring behoeven van de RvC. Tenminste bij deze besluiten zal de medewerker financiële administratie worden betrokken.

Het betreffen de volgende bestuursbesluiten, waarbij de financiële- en controlefunctie betrokken dient te worden wanneer er sprake is van, of een vermoeden van, verstreckende financiële gevolgen, omtrent:

- a) overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
- b) het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
- c) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste € 500.000,- exclusief BTW genoemd is, (met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting) ;
- d) wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
- e) ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm ;
- f) het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
- g) de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
- h) een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
- i) het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan € 500.000,- exclusief BTW genoemd is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woonegelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben] ;
- j) het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- k) de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
- l) vaststelling dan wel wijziging van de begroting;

- m) vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
- n) het uitgeven van schuldbrieven;
- o) het bezwaren van de in dit lid onder l. bedoelde zaken ;
- p) het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
- q) het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut;
- r) het oprichten van andere rechtspersonen;
- s) het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
- t) het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
- u) de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.

### **2.7. De controlfunctie**

De controlfunctie bij Stichting Eelder Woningbouw wordt uitgevoerd door de directeur-bestuurder en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. Dit conform BTIV artikel 105 lid 1 sub e. 3°.

### **2.8. Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer**

De RvC van Stichting Eelder Woningbouw heeft voldoende kennis van het financieel beleid en beheer. Dit wordt geoperationaliseerd in de opleidingsprogramma's van de commissarissen om zo kennis op dit vlak te vergaren, danwel op peil te houden. Dit conform BTIV artikel 105 lid 1 sub f. In het reglement Raad van Commissarissen is inzichtelijk gemaakt hoe dit geborgd is. (artikel 8).

### **2.9. Bespreken financiële risico's**

Het bestuur en de RvC bespreken ten minste 2 keer per jaar de belangrijkste financiële risico's a.d.h.v. een door het bestuur opgestelde rapportages. Conform BTIV artikel 105 lid 1 sub h.

Tevens bespreekt de RvC minimaal één maal per jaar de financiële risico's met de controlerend accountant. Deze bespreking vindt plaats zonder dat daarbij de directeur-bestuurder aanwezig of vertegenwoordigd is. Conform BTIV artikel 105 lid 1 sub i. De corporatie maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

### **2.10. Financiële Jaarplan**

Het bestuur van Stichting Eelder Woningbouw legt het financiële jaarplan ter goedkeuring voor aan de RvC. Conform BTIV artikel 105 lid 1 sub j. Dit is opgenomen in de P&C cyclus van Stichting Eelder Woningbouw en maakt onderdeel uit van het reglement RvC. (artikel 11)

### **2.11. Controleaanpak**

De RvC stelt jaarlijks de controleaanpak en de speciale aandachtspunten voor de interne controle vast, in samenspraak met de directeur-bestuurder en de controlerend accountant. Conform BTIV artikel 105 lid 1 sub j. Dit is vastgelegd in het reglement RvC.

### **3. Specifieke Treasury-bepalingen**

#### **3.1. Algemene bepalingen**

Het lenen van gelden met het doel deze uit te zetten bij dezelfde of een andere partij ("near-banking") niet is toegestaan. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub d.

#### **3.2. Derivaten**

In het treasurystatuut is opgenomen dat het voor Stichting Eelder Woningbouw niet is toegestaan is om derivaten overeen te komen.

#### **3.3. Beleggingen**

Stichting Eelder Woningbouw hanteert t.a.v. beleggingen de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

- Stichting Eelder Woningbouw hanteert geen rentevisie voor beleggingen. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub a.
- Het aantrekken en afstoten van beleggingen uitsluitend geschiedt om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub b.
- In het treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond beleid en uitvoering ten aanzien van het beleggen. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub a.
- In het treasurystatuut of beleggingsstatuut zijn mogelijke soorten beleggingen en omvang daarvan opgenomen. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub b.
- In het treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond mogelijke looptijden van beleggingen. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub c.
- In het treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond de gelden die in aanmerking komen voor beleggingen (alleen tijdelijk overtollige middelen). Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub d.
- Stichting Eelder Woningbouw doet slechts beleggingen bij financiële ondernemingen die zijn gevestigd in een lidstaat met een AA-rating (door tenminste twee van de drie ratingbureaus). Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub e. 1°.
- Stichting Eelder Woningbouw doet slechts beleggingen bij financiële ondernemingen, die voor zichzelf en voor de door hen uitgegeven waardepapieren beschikken over minimaal een A-rating (door tenminste twee van de drie ratingbureaus). Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub e. 2°.
- Stichting Eelder Woningbouw doet slechts beleggingen doen met een hoofdsomgarantie op de einddatum. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub f.
- Stichting Eelder Woningbouw doet slechts beleggingen in euro's. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub g.
- Stichting Eelder Woningbouw doet geen beleggingen in aandelen en achtergesteld papier. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub h.
- Stichting Eelder Woningbouw doet geen beleggingen met een looptijd > 5 jaar. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub i.
- De middelen die zijn gemoeid met de beleggingen, gedurende de looptijd van de belegging, zijn niet nodig om te voldoen aan lopende financiële verplichtingen (zoals blijkt uit de kasstroomprognose). Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub j.
- De beleggingen worden zoveel mogelijk aangehouden tot de bij aanvang van de belegging vastgestelde looptijd. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub k.
- Stichting Eelder Woningbouw gaat geen beleggingsovereenkomsten met toezichtbelemmerende clausules aan. Conform BTiV artikel 41 lid 1 sub l.



## **Addendum**

### **Bij het Reglement Financieel Beleid en Beheer (RFBB) zoals bedoeld in artikel 55 lid 2 van de Woningwet**

Toegelaten instellingen dienen sinds 1 januari 2017 te beschikken over een door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurd RFBB. Als gevolg van wijzigingen in het wettelijk kader is het goedgekeurde RFBB met ingang van 1 juli 2017 niet meer volledig in lijn met de Woningwet.

Met de ondertekening van dit addendum verklaart Stichting Eelder Woningbouw dat zij zich conformeert aan de volgende wijzigingen ten opzichte van het bestaande, door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurde model-RFBB van Aedes, nieuw of gewijzigd zijn:

Paragraaf 1.2 "Reikwijdte" wordt in zijn geheel vervangen door: "Het reglement van Stichting Eelder Woningbouw geldt waar dat specifiek is aangegeven voor haar dochtermaatschappijen en de in bijlage A genoemde ondernemingen in de zin van de Woningwet. In bijlage A zijn de dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen opgenomen, waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan, conform wijziging BTIV onderdeel S. Dit Reglement is ook van toepassing op alle nieuw op te richten verbonden ondernemingen.

Stichting Eelder Woningbouw maakt conform BTIV artikel 104 lid 2 sub d in het jaarverslag melding van de met haar verbonden ondernemingen, op een wijze conform artikel 41 lid 4 van de Regeling Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (RTIV).

Paragraaf 2.7. De eerste alinea wordt als volgt gewijzigd:

De controlfunctie bij Stichting Eelder Woningbouw en de verbonden ondernemingen, genoemd in bijlage A wordt uitgevoerd door de directeur-bestuurder en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. Dit conform BTIV artikel 105 lid 1 sub e. 3°.

In paragraaf 3.2 Derivaten wordt telkens achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "genoemd in bijlage A".

Paragraaf 3.3 "Beleggingen" wordt hernoemd in "Beleggingen en collegiale leningen". Daarbij wordt in deze paragraaf achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "genoemd in bijlage A".

De aanhef wordt als volgt gewijzigd:

Stichting Eelder Woningbouw hanteert t.a.v. beleggingen en het verstekken van collegiale leningen de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

In de volgende bullet wordt achter "beleggingen" toegevoegd: collegiale leningen:

- Stichting Eelder Woningbouw en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A hanteren geen rentevisie voor beleggingen. Conform BTIV artikel 106 lid 1 sub a.

**In te vullen door toegelaten instelling:**

Datum akkoord bestuur(der): 25 september 2017

Datum akkoord RvC: 25 september 2017

Naam contactpersoon: M. Veenstra

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'V' followed by a horizontal line.


Handtekening:

**In te vullen door Autoriteit Woningcorporaties**

*Gezien voor akkoord Autoriteit Woningcorporaties:*

Datum: 4 oktober 2017

Behandelend inspecteur:



Jaaren Bezema

A handwritten signature in blue ink, followed by the name 'Jaaren Bezema' written in blue ink.